

Wertindikation



Wertindikation

Immobilien - Gerd Jancke GmbH

Erzeugt am: 23.06.2021

Willkommen!

Sehr geehrte(r) Max Mustermann,
Sie interessieren sich für den Wert Ihrer Immobilie und tragen sich mit dem Gedanken diese zu verkaufen? Nun ist es wichtig den exakten Wert Ihrer Immobilie zu kennen. Eine erste Wertindikation (Preisspanne) liegt Ihnen hier vor. Eine genaue Bewertung setzt eine Vielzahl weiterer, individueller und ausschließlich auf Ihre Immobilie bezogene Daten voraus. Als Sachverständiger für die Bewertung von Immobilien unterstützen wir Sie gerne mit unserer Expertise. Wir wissen Ihre Immobilie zu schätzen.



Vielen Dank für Ihr Interesse & das sollten Sie noch wissen!

Viele Faktoren (Ausstattung, Lage, spezielle Grundstücksmerkmale und auch besondere objektbezogene Gegebenheiten) bestimmen den Wert ihrer Immobilie. So kann der tatsächliche Marktpreis Ihrer Immobilie von dem hier ermittelten indikativen Wert abweichen. Auch

basiert diese erste Indikation teilweise auf in der Vergangenheit erhobenen Daten. Der Markt ist volatil als man denkt. Wir kennen den Markt und können mögliche offene Fragen mit Ihnen klären. So können wir gemeinsam den perfekten Angebotspreis für genau Ihre Immobilie finden.

E-Mail

max@musterhausen.de

Telefonnummer

07221-123456

Kontakt

Gerd Jancke
Immobilien - Gerd Jancke GmbH

07221-276977

Hardbergstraße 31
76532 Baden-Baden

[https://www.immobilien-baden-baden.de/
gerd.jancke@jancke-gmbh.de](https://www.immobilien-baden-baden.de/gerd.jancke@jancke-gmbh.de)

Wertindikation

Allgemeine Daten

KATEGORIE	Einfamilienhaus	BAUJAHR	2004
ADRESSE	Teststr. 1 12345	WOHNFLÄCHE	145 m ²
		GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	455 m ²

Merkmale



Anbauart
freistehend



Geschosslage



Garage
Vorhanden

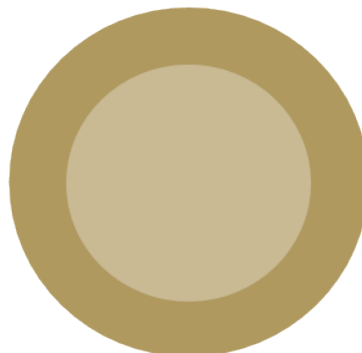


Aufzug

Ergebnis

STICHTAG DER BEWERTUNG	23.06.2021	MARKTPREIS-SPANNE	651.000 € bis 738.000 €
INDIKATIVER MARKTPREIS	670.000 €	MARKTPREIS-RATING	★★★★☆

Die geschätzte
Marktpreispanne
für das Objekt
Einfamilienhaus an
der o.g Adresse



Maximal
■ 738.000 €

■ 651.000 €
Minimal

Wertindikation

Wichtige Erläuterungen zu Ihrer Wertindikation

Indikativer Marktpreis

Der indikative Marktpreis basiert auf den im Moment der Bewertung zur Verfügung stehenden Objektinformationen, Vergleichskaufpreisen sowie Angebotspreisen für vergleichbare Immobilien in

der Region des Bewertungsobjekts. Diese Schnellbewertung bietet im ersten Schritt lediglich einen Richtwert.

Marktpreisspanne

Die angegebene Spanne hängt insbesondere von der Anzahl und der Vergleichbarkeit der in der Region des Bewertungsobjekts

verfügbaren Vergleichskauf- und Angebotspreisen ab. Hier ist jedoch zu beachten, dass Immobilien sehr individuell sein können.

Tatsächlicher Marktpreis

Der tatsächliche Marktpreis hängt darüber hinaus auch von Kriterien ab, die in einem standardisierten Bewertungstool nicht berücksichtigt werden können, beispielsweise

dem individuellen Gebäudestandard, dem Gebäudezustand und den besonderen objektspezifischen Grundstücksmerkmalen. Gerne beraten wir Sie ausführlich zu einer detaillierten Marktpreisermittlung.

Haftung

Bei diesem Dokument handelt es sich um das Ergebnis einer automatisierten Bewertung, erstellt durch unseren Partner Sprengnetter Real Estate Services GmbH (Sprengnetter-Campus 1, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler), die ausschließlich auf den Angaben des Nutzers der Bewertung und den hinterlegten Daten beruht. Weder von uns noch von der Sprengnetter Real Estate Services GmbH

wurden die Angaben überprüft. Das Objekt wurde weder von uns noch von der Sprengnetter Real Estate Services GmbH besichtigt. Weder von uns noch von der Sprengnetter Real Estate Services GmbH kann deshalb eine Gewähr für die Richtigkeit der dargestellten Daten übernommen werden.